

모든 아이는 우리 모두의 아이 

SAFETY

교육시설안전 인증 업무 수행체계

2023.10.09



교육시설안전 인증 업무 수행체계

CONTENTS

1 CHAPTER 1.
기관 운영

2 CHAPTER 2.
인증 수행

3 CHAPTER 3.
기관 책무

4 CHAPTER 4.
자체 평가



제19회 전국대학교 시설관리자 협의회 세미나

CHAPTER 1.
1 기관 운영





1 기관운영_기관소개

교육시설안전인증 업무수행체계
모든 아이는 우리 모두의 아이



“미래가치를 창조하는 스마트 건축환경기술 전문기관”



Business Purpose 사업 목적

| 교육시설안전 인증 전문기관 지정서

- 01 노인, 장애인, 어린이 등을 위한 시설물 이용 편의성(건축물, 공원, 교통관련 시설 무인단말기 등)개선, **교육시설안전인증 및 재난 안전 등에 대한 정책개발, 인증, 조사, 연구, 평가, 교육 콘텐츠 개발 및 교육 등** 종합적인 복지 사업
- 02 건축물 에너지성능개선을 위한 에너지진단, **안전진단, CM, 시공 및 온실가스 감축관련 연구사업**
- 03 법인의 목적사업과 관련하여 **조사, 연구개발, 교육, 홍보, 전문인력 양성** 등을 위한 사업 및 국내외 협력과 교류 사업



※2022년12월기준

건축물 에너지효율등급 인증

지정일 : 2014. 1. 22

5,664건

실적 1위

장애물 없는 생활환경 인증

지정일 : 2019. 9. 28

374건

실적 2위

플랫폼 개발 및 BIZ

- CxEMS (ZEB, 그린리모델링 등)
- RTU (신재생에너지 등)
- 키맥스 (실내환경, 공기질 관리)
- 다수의 국책 연구과제 수행 (탄소중립, 녹색건축물조성, 교육시설 마스터플랜 수립 등)

그린 스마트 스쿨 적용기술 보유

교육시설안전 인증 · 진단

☑ **지정일**

- 안전진단 : 2019. 11. 4
- 건축물관리점검 : 2020. 6. 5

교육시설안전 점검외다수

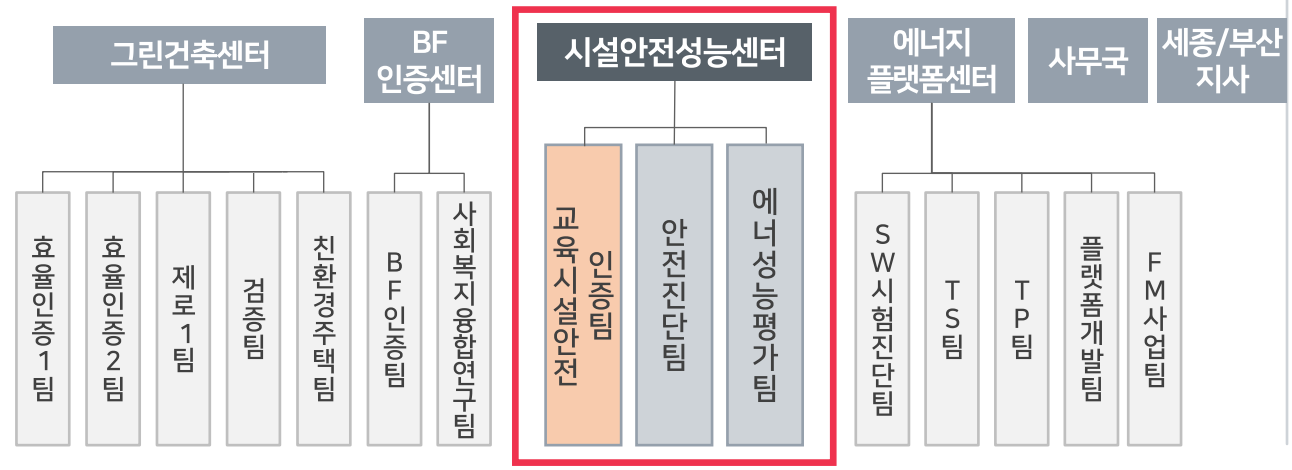
교육시설안전 인증 전문기관 지정



조직인력 현황 : 총 인력 130명(기술인력 80%)

심사전문인력

전담조직 : 시설안전성능센터/교육시설안전인증팀



	인증심사단	인증심의위원회
상근	13명	7명
비상근	184명	교육부 지정 외부 전문가
	교육시설안전분야 40년 이상 전문가	건축, 기계, 전기, 소방 등 각 분야별 전문가

품질경영시스템 (ISO 9001)



적합성평가 (ISO 17021)



인증운영 경험





“ 안정적인 인증운영을 통해 **안전한 사회 실현에 앞장** ”

전국단위 인프라 구축

지역단위 밀착서비스로 **고객 만족도 향상**
고객 접근성 향상을 통한 **원활한 인증업무 수행**



고객 맞춤형 서비스 제공

기반 시설 보유 적정

서울본원



세종지사



부산지사



보유장비



사무공간 및 장비 확충(세종이전, 성능점검 장비 보유)



1 기관운영_조직 운영 및 체계

교육시설안전인증 업무 수행체계
모든 아이는 우리 모두의 아이



인증 규정 수립 경험을 기반으로 신뢰성 있고 공정한 교육안전인증 규정 정립

인증 규정 수립 노하우 >>>

2. 건축물 에너지효율등급 인증업무 처리규정

이 규정은 「건축물에너지효율등급 인증업무처리규정」 제12조제5항에서 위임된 국토교통부령 제223호 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제에너지건축물 인증에 관한 규정」, 국토교통부 고시 제2018-675호 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제에너지건축물 인증에 관한 규정」, 건축에너지효율 「건축물 에너지효율등급 인증규정」 제4에 따라 건축물 에너지효율등급 인증제도의 성격과 인증업무의 수행에 관한 사항을 추신함에 있어 시인법인 한국건설에너지기술원(이하 「기술원」이라 한다)의 건축물 에너지효율등급 인증업무와 관련한 처리 규정을 다음과 같이 정한다.

2014년 09월 01일
개정 2017년 01월 10일
개정 2017년 03월 02일
개정 2017년 11월 01일
개정 2019년 01월 21일
개정 2019년 05월 01일
개정 2019년 04월 01일
개정 2020년 08월 01일
(사)한국건설에너지기술원

제1장 총칙

제1조(목적) 이 인증업무 처리규정의 「처리규정」이라 한다. 건축물 에너지효율등급 인증 및 제에너지건축물 인증에 관한 인증 업무의 절차 및 방법, 인증 절차 및 재평가, 인증 취소에 관한 사항, 인증 결과 보고, 인증 수수료 납부방법, 부기사항에 관한 사항, 인증 절차의 감독방법에 관한 사항, 기타 인증업무 수행에 필요한 사항을 정한다.

제2조(인증 대상) ① 「건축물에너지효율등급 인증업무처리규정」 제12조제5항 및 「건축물에너지효율등급 인증업무처리규정」 제12조제5항에 따른 건축물 에너지효율등급 인증(이하 「인증」이라 한다)을 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제에너지건축물 인증에 관한 규정」, 「인증규정」이라 한다. 제2조에 따른 건축물을 대상으로 하며, 그 밖에 인증 대상 건축물은 정한다.

장애물 없는 생활환경 인증업무 처리규정

제1장 총칙

제1조(목적) 이 규정은 「장애물 없는 생활환경 인증업무처리규정」 제12조제5항에서 위임된 국토교통부령 제223호 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제에너지건축물 인증에 관한 규정」, 국토교통부 고시 제2018-675호 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제에너지건축물 인증에 관한 규정」, 건축에너지효율 「건축물 에너지효율등급 인증규정」 제4에 따라 건축물 에너지효율등급 인증제도의 성격과 인증업무의 수행에 관한 사항을 추신함에 있어 시인법인 한국건설에너지기술원(이하 「기술원」이라 한다)의 건축물 에너지효율등급 인증업무와 관련한 처리 규정을 다음과 같이 정한다.

2016년 7월 20일
개정 2018년 2월 28일
개정 2019년 1월 24일

제1장 총칙

제1조(목적) 이 규정은 「장애물 없는 생활환경 인증업무처리규정」 제12조제5항에서 위임된 국토교통부령 제223호 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제에너지건축물 인증에 관한 규정」, 국토교통부 고시 제2018-675호 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제에너지건축물 인증에 관한 규정」, 건축에너지효율 「건축물 에너지효율등급 인증규정」 제4에 따라 건축물 에너지효율등급 인증제도의 성격과 인증업무의 수행에 관한 사항을 추신함에 있어 시인법인 한국건설에너지기술원(이하 「기술원」이라 한다)의 건축물 에너지효율등급 인증업무와 관련한 처리 규정을 다음과 같이 정한다.

제2조(인증 대상) ① 「건축물에너지효율등급 인증업무처리규정」 제12조제5항 및 「건축물에너지효율등급 인증업무처리규정」 제12조제5항에 따른 건축물 에너지효율등급 인증(이하 「인증」이라 한다)을 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제에너지건축물 인증에 관한 규정」, 「인증규정」이라 한다. 제2조에 따른 건축물을 대상으로 하며, 그 밖에 인증 대상 건축물은 정한다.

제3조(인증 대상 및 기준)

제4조(인증대상 및 총칙) ① 인증의 대상은 인증규정에 제2조에 같다.
② 인증의 종류는 제4항에서 분할증서로 구분하며, 다음 각 호와 같다.
1. 제4항 중 「제4항」 내용을 대상으로 분할증서 인증 하는 인증서 제4항을 참조하여 인증 대상 인증을 한다.
2. 인증의 종류는 제4항에서 분할증서로 구분하며, 다음 각 호와 같다.
1. 제4항 중 「제4항」 내용을 대상으로 분할증서 인증 하는 인증서 제4항을 참조하여 인증 대상 인증을 한다.

장애물 없는 생활환경 인증

교육안전인증 규정 >>>

- 1 인증심사의 절차 및 방법
- 2 인증심사단 및 심의위원회 구성 운영
- 3 인증 결과 통보 및 재심사
- 4 인증심사 결과 등의 보고
- 5 인증수수료 납부방법 및 납부기간
- 6 인증결과의 검증방법
- 7 기타 인증 수행에 필요한 사항

인증절차 투명성 확보

심사·심의 공정성 확보

인증결과 신뢰성 확보



1 기관운영_전문인력

교육시설안전인증업무수행체계
모든 아이는 우리 모두의 아이



“전문인력 위촉 적정성 확보, 교육, 홍보를 통해 제도 확산 극대화”

전문인력 위촉 및 교육

위촉

전문인력 위촉 **적정성 확보**

정기적 전문인력 모집 공고 게시

지원자 자격요건 충족 여부 평가

최종 위촉을 통한 전문인력 적정성 확보

교육

심사 및 관련 인력 **전문성 강화**

인증기준 가이드와 특수사례 공유

일원화된 심사를 위한 내부 평가 지침 제공

정기 교육 실시를 통한 전문성 강화

인증 대상시설 교육 및 홍보

홍보

제도 확산 및 **사용자 편의성 증대**

교육청/대상 시설 등 교육 및 제도홍보

인증제도 홍보를 위한 리플릿 제작 배포

홈페이지를 통한 FAQ 서비스 제공



교육시설안전인증 심사 전문인력 위촉 공개모집(2월 27일~3월 3일)

연월	연월	연월	연월	연월
09:00-10:00	10:00-11:00	11:00-12:00	13:00-14:00	15:00-16:00
16:00-17:00				

<모집공고>

교육시설안전인증 심사전문인력 교육 계획안

- 심사전문인력 교육이수 조건
 - (교육이수) 각 회차별 실시시간 1시간 또는 비대면 교육에 참여하고, 별도 시뮬테스트를 통과하여 일정 수준 이상을 검증받은 이력만 해당 교육 이수로 인정
- 교육 개요
 - 대상 : 기관별 상급/비상급 심사전문인력
 - 교육방법 : 비대면 온라인 영상교육
 - 교육일시 : 3월 3주차 - 5월 4주차 (총 11주)
 - (주요 교육영역) : 03.18일, 04.01일, 04.15일 / 05.02일 / 05.16일 / 05.30일 (이른) 각 회차 교육은 예규 회, 수 록, 연속 3일 교육과정
 - 수업 시간 : 09:00~12:00, 13:00~16:00 (총 12시간)
 - 교육일정 : 각 회차별 세부내용
 - 총 6개 분야(초, 초, 중, 고, 대학, 전문) 분야별 12개 과목

<교육계획>



<제도홍보>

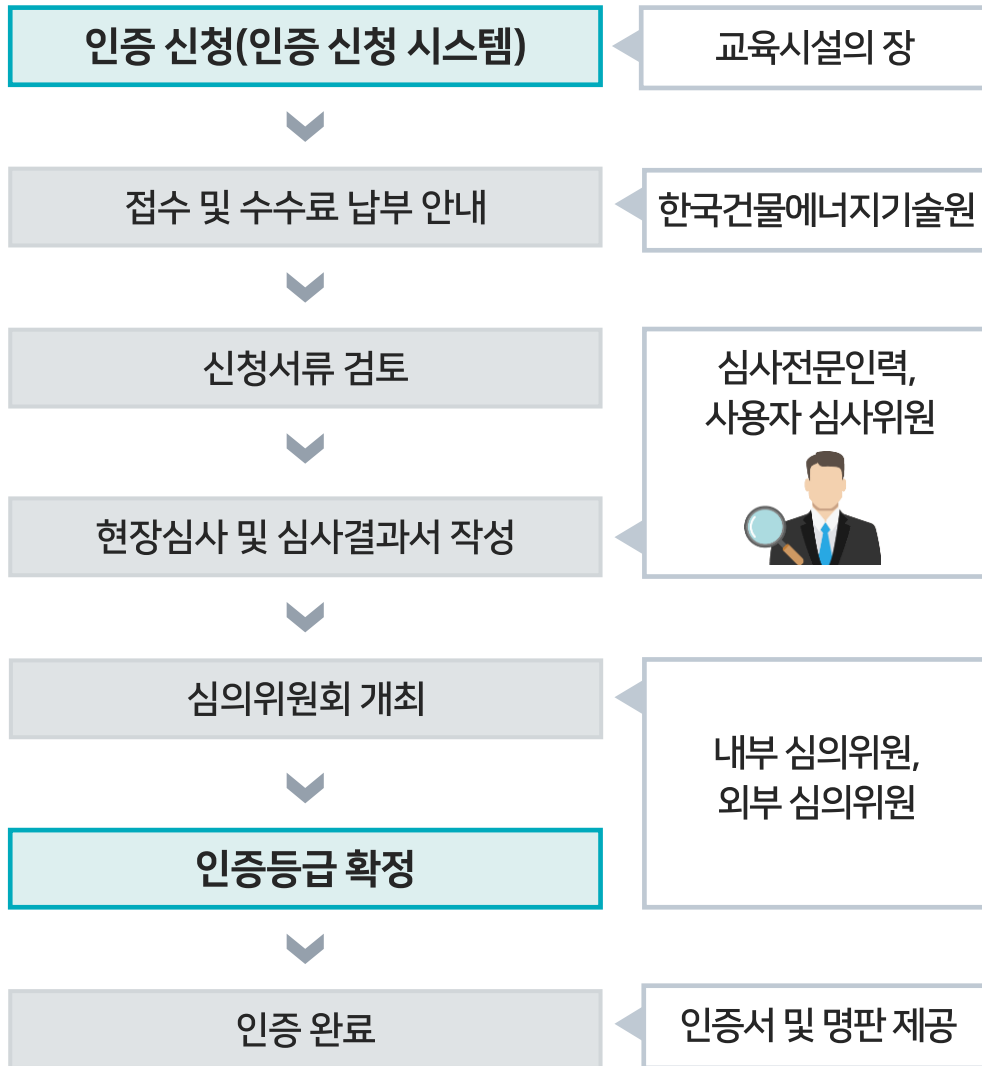
제19회 전국대학교 시설관리자 협의회 세미나

CHAPTER 2.
2 인증 수행





인증 신청 및 절차



전담조직 업무 분장



교육시설안전 인증 신청 · 접수

- ✓ 이메일 : edu@kbet.or.kr
- ✓ 인증 신청 시스템 : es.kbet.or.kr
- ✓ 연락처 : 02-6911-4519

교육시설안전 인증 객관성 및 신뢰성 확보

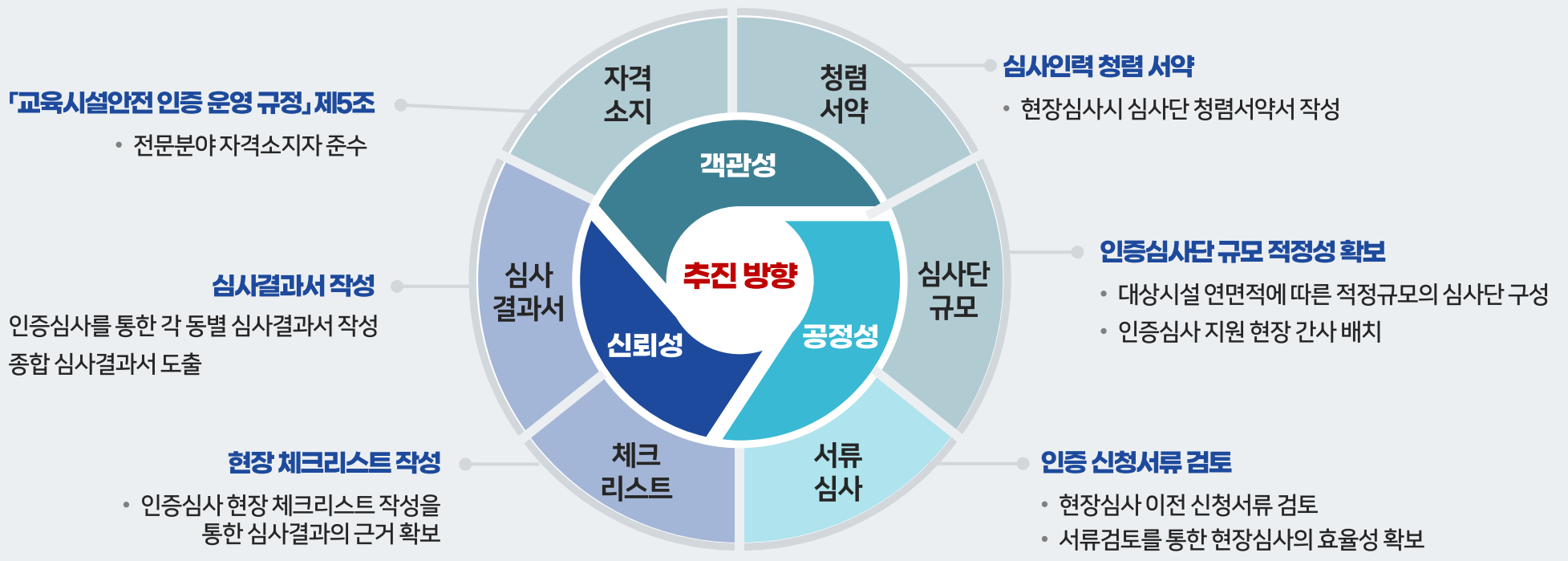


2 인증수행_인증 심사

교육시설안전인증 업무수행체계
모든 아이는 우리 모두의 아이



“ 인증심사의 객관성 및 공정성 확보를 통한 **심사결과 신뢰성 증대** ”





자격소지자 위촉 및 심사단 배정

「교육시설안전 인증 운영 규정」 제5조

시설안전
건축구조, 토목구조, 기계공학, 소방안전 등

외부 환경안전
도시계획, 건축공학, 건축계획, 소방안전 등



실내 환경안전
건축계획, 건축공학, 소방안전, 안전공학 등

사용자심사자

- 건축사자격을 취득한 사람
- 해당 전문분야의 기술사자격을 취득한 사람
- 해당 전문분야의 박사학위를 취득한 후 3년 이상 해당 업무를 수행한 사람
- 해당 전문분야의 석사학위를 취득한 후 9년 이상 해당 업무를 수행한 사람
- 해당 전문분야의 기사자격을 취득한 후 10년 이상 해당 업무를 수행한 사람
- 해당 전문분야의 학사학위를 취득한 후 12년 이상 해당 업무를 수행한 사람

※21년, 22년, 23년 총 3회 공개모집



<기관 홈페이지 모집공고 자격요건>

<자격소지자 심사단 배정 및 운영>

청렴서약 및 적정 심사인력 구성

심사인력 청렴서약 이행



- 이해충돌여부에대한 청렴서약서제출
- 인증심사단전원에게 청렴서약서징구

규모별 적정 심사인력 구성



- 10,000㎡미만 (4~5인)
- 20,000㎡미만 (6~7인)
- 30000㎡미만 (8~9인)
- 30000㎡이상 (10인)

***사용자심사자포함**

청 령 서 약 서


교육시설명	광주선형초등학교
소재지	충청남도 광주시 번영1로 193

상기 분인은 귀 기관의 교육시설 안전 인증 심사전문인력으로 활동 중에 있으며, 안전 인증심사-심의 임무를 수행함에 있어 투명하고 공정하게 업무를 수행할 것 서약합니다.

특히 분인은 투명하고 공정한 업무 수행을 위해 해당 교육시설에는 다음 자외 어느 하나에도 해당하지 않음을 확인합니다.

1. 해당 교육시설 인증 신청인인 교육시설의 장과 친족이거나 친족이었던 경우
2. 해당 교육시설 내 사용자와 밀접한 관계가 성립되는 경우
3. 해당 교육시설의 기획, 설계, 시공, 유지관리 등 시설과 관련한 전반적인 업무를 직간접적으로 수행한 이력이나 관계성이 있는 경우

2023. 11. 6. 13 일

인증심사단 인증심의회원 **유성희** 

한국건설에너지기술원 귀하

<심사단 청렴서약서>

"인증거절을 통보하는 소대위 건축환경기술 전문가"

KBET 한국건설에너지기술원

수신기관: 이라이앤씨 기술서비스부서(박경민 대표), 진원기술센터(조영철 이사), 수차원기술(김종현 이사), (주)한이엔지니어링(박정철 대표), 법원(정남용 대표), 위수원특수(박홍수 대표)

제 목: 교육시설안전 인증 심사 개회 일침[역수출특고]

1. 귀하의 부당한 불응을 거행합니다.
2. 교육시설안전 전문 심사위원 자격을 잃어 자격을 상실하였으니 자격취득을 주시기 바랍니다.


-의견-

-심사위원: 교육시설안전 인증(역수출특고)
-인증심사위원: 수차원특수(박홍수 대표) 10
-인증심사위원: 위수원특수(박홍수 대표) 10
-인증심사위원: 위수원특수(박홍수 대표) 10
-인증심사위원: 위수원특수(박홍수 대표) 10

3. 인증심사위원

구분	명	성명	소속	비고
1	1	박경민	이라이앤씨	역원기술센터(조영철 이사)
2	1	김종현	수차원기술	역원기술센터(조영철 이사)
3	1	박정철	한이엔지니어링	역원기술센터(조영철 이사)
4	1	정남용	법원	역원기술센터(조영철 이사)
5	1	박홍수	위수원특수	역원기술센터(조영철 이사)
6	1	박홍수	위수원특수	역원기술센터(조영철 이사)

나. 심사위원 별도 추방: 없음

(사) 한국건설에너지기술원 

수신처: 이라이앤씨 기술서비스부서(박경민 대표), 진원기술센터(조영철 이사), 수차원기술(김종현 이사), (주)한이엔지니어링(박정철 대표), 법원(정남용 대표), 위수원특수(박홍수 대표)

사무: 서울특별시 강남구 테헤란로 125-15, 15층 1511호 | Tel: 02-559-7100 | Fax: 02-559-7101
주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 125-15, 15층 1511호 | Tel: 02-559-7100 | Fax: 02-559-7101
전화: 02-559-1009 | FAX: 02-559-1008

<심사개회 공문>

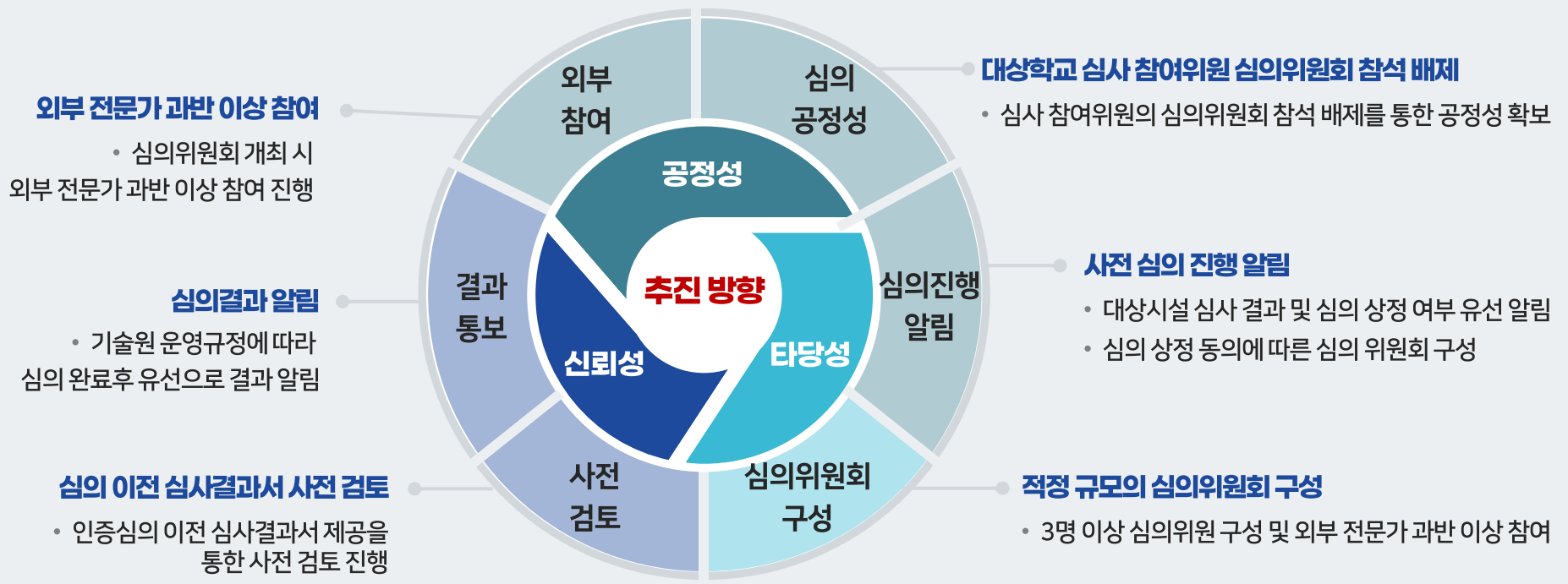


2 인증수행_인증 심의

교육시설안전인증 업무수행체계
모든 아이는 우리 모두의 아이



“ 인증심의의 공정성 및 타당성 확보를 통한 **심의결과 신뢰성 증대** ”





2 인증수행_인증 심의

교육시설안전인증 업무수행체계
모든 아이는 우리 모두의 아이



“ 심의위원회 구성의 공정성 확보를 통해 **심의 결과의 신뢰성 확보** ”

외부전문가 과반/심사 참여위원 배재/적정규모

위원회 구성

심의위원회 적정 구성 **공정성 확보**



외부전문가 과반이상 참석

대상학교 심사 참여위원 배재

심사 결과 및 심의 상정 여부 유선 알림

심의 위원회

심의위원회 구성 및 개최 **타당성 확보**



심의 상정 동의에 따른 심의 위원회 구성

3명 이상 심의위원회 구성 및 개최

외부 전문가 과반이상 참석

사전 검토/심의 결과 알림

심의 결과

사전 검토 및 심의 진행을 통한 **결과 확정**



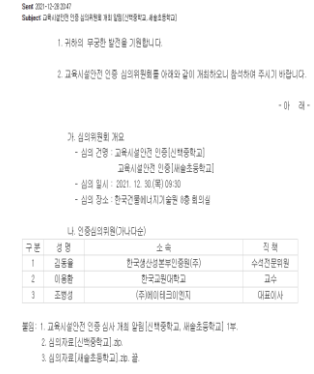
심의 이전 사전 검토 요청

사전 검토 결과를 바탕으로 심의 진행

심의확정 결과 유선 알림



<심의위원회 개최 공문>



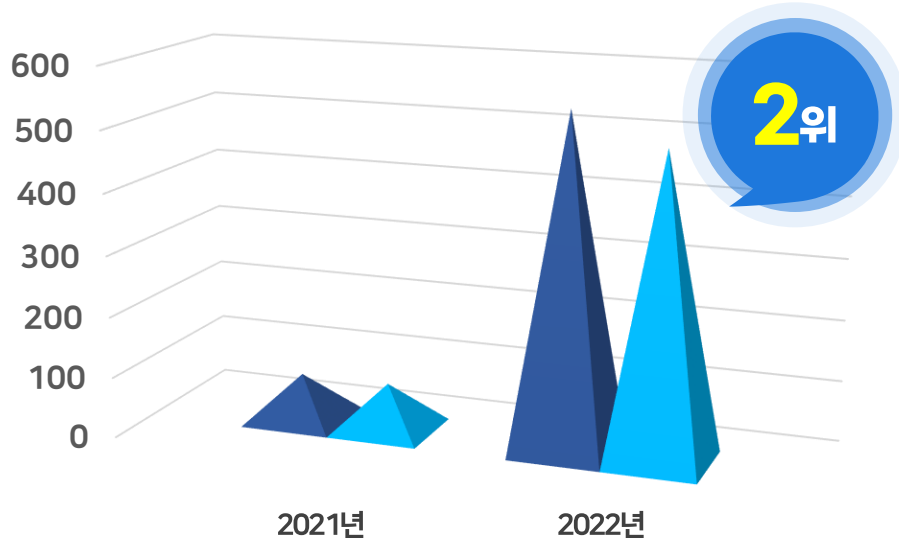
<사전 검토 요청 메일>



<심의 개최>



인증 점수 부여 적절성 확보를 통한 심사결과의 신뢰성 제고 교육시설안전인증 심사 완료 실적을 통해 인증제도 기여



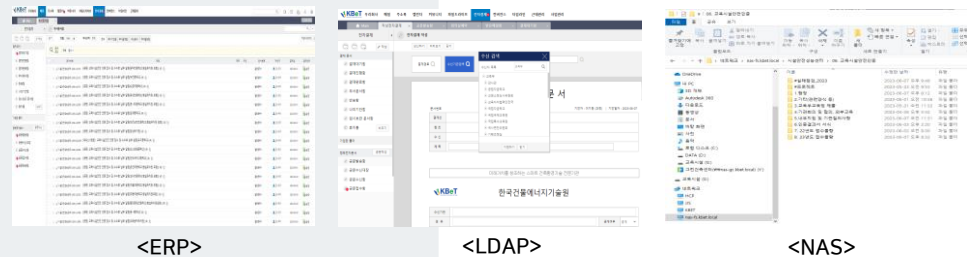
구분	교육시설		
	대상	심사완료	비율
2021년	76	76	100%
2022년	545	495	91%
합계	621	571	92%

전산화된 관리시스템 통한 체계화된 인증실적 데이터 관리 인증수행 사전안내 및 내부 인력관리를 통한 친절도 등 제고

전산화 데이터 관리 시스템

인증실적
 데이터 관리

- ERP, LDAP, NAS 서버 통한 데이터 관리
- 관리대장 및 인증 전반의 생성 문서 보존 및 관리



인증 사전안내 내부 인력관리

친절도 및
 성실도 제고

- 심사진행 전 사전 안내 실시
- 내부 전문인력 교육을 통한 인식 제고



제19회 전국대학교 시설관리자 협의회 세미나

CHAPTER 3.
3 기관 책무





3 기관 책무_보고

교육시설안전인증 업무 수행체계
모든 아이는 우리 모두의 아이



“ 보고의무 준수 및 적절성을 통한 인증기관 의무 준수 ”

보고의무 준수/수시 보고

「교육시설안전 인증 운영 규정」 제7조 (인증기관 의무등)

보고 의무

인증결과 등 시기별 보고 **적절성 확보**

월별 인증실적

분기별 교육 이수 관리

반기별 운영실적 /연도별 사업계획

수시 보고

기관 변동사항 등 관련사항 **수시보고**

기관명/대표자

건축물 소재지

심사전문인력

인증기관 보고의무 준수

[한국건물에너지기술원] 21년, 22년 안전인증 추진 현황

보내 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

받은 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

문의: 02-4811-4019 | 팩스: 02-525-9156

[한국건물에너지기술원] 2022년 교육시설안전 인증 전문가로 상반기 운영실적 승부

보내 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

받은 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

문의: 02-4811-4019 | 팩스: 02-525-9156

[한국건물에너지기술원] '22년 인증 추진 및 '23년 전문가명명 인증 추진 조사 승부

보내 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

받은 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

문의: 02-4811-4019 | 팩스: 02-525-9156

[한국건물에너지기술원] 2022년 교육시설안전 인증 전문가로 상반기 운영실적 승부

보내 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

받은 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

문의: 02-4811-4019 | 팩스: 02-525-9156

[한국건물에너지기술원] 2022년 교육시설안전 인증 전문가로 상반기 운영실적 승부

보내 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

받은 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

문의: 02-4811-4019 | 팩스: 02-525-9156

[한국건물에너지기술원] 2022년 교육시설안전 인증 전문가로 상반기 운영실적 승부

보내 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

받은 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

문의: 02-4811-4019 | 팩스: 02-525-9156

[한국건물에너지기술원] 2022년 교육시설안전 인증 전문가로 상반기 운영실적 승부

보내 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

받은 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

문의: 02-4811-4019 | 팩스: 02-525-9156

[한국건물에너지기술원] 2022년 교육시설안전 인증 전문가로 상반기 운영실적 승부

보내 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

받은 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

문의: 02-4811-4019 | 팩스: 02-525-9156

[한국건물에너지기술원] 2022년 교육시설안전 인증 전문가로 상반기 운영실적 승부

보내 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

받은 사항: 인증결과 등 시기별 보고 적절성 확보

문의: 02-4811-4019 | 팩스: 02-525-9156

<인증기관 보고의무 준수>



3 기관 책무_제도 지원

교육시설안전인증 업무수행체계
모든 아이는 우리 모두의 아이



인증제도 활성화를 위한 On-Line 서비스 제공

Efficiency



01

내부 운영 관리시스템 구축

- ✓ 원활한 인증업무와 행정업무를 위한 **통합경영정보시스템 (ERP)**을 운영
- ✓ **LDAP** (Light weight Directory Access Protocol) 서버 구축을 통해 업무 **효율성을 극대화**

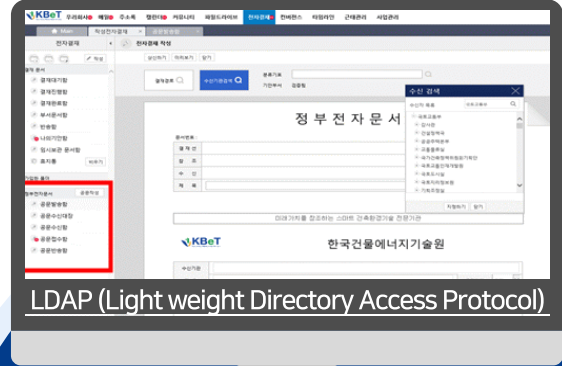


02

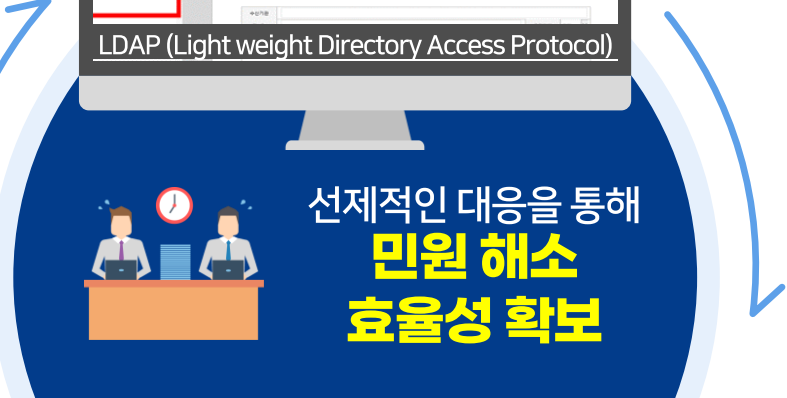
외부 운영 관리시스템 구축

- ✓ 자체 **교육시설안전 인증 업무시스템** 구축으로 **제도 홍보 및 민원인 편의성 제고**
- ✓ **전자민원 서비스**를 제공하여 신청인의 민원에 선제적인 대응을 통해 **민원 해소의 효율성을 확보**

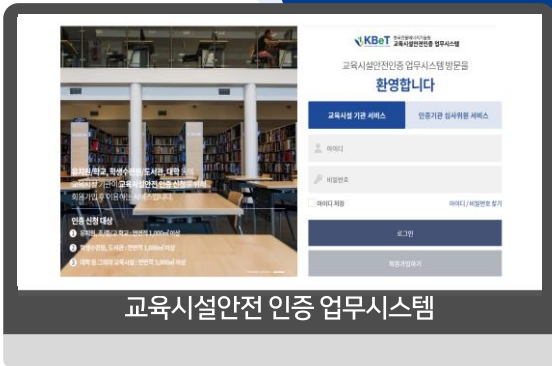
Efficiency



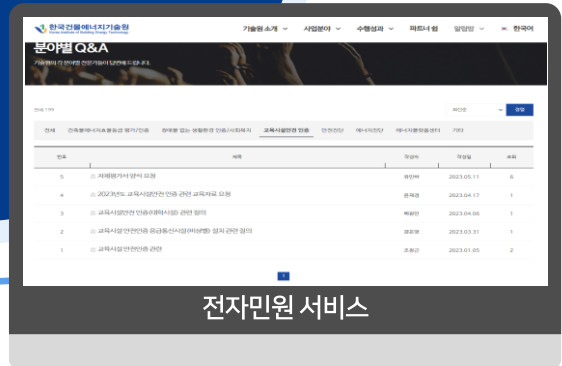
LDAP (Light weight Directory Access Protocol)



선제적인 대응을 통해
민원 해소
효율성 확보



교육시설안전 인증 업무시스템



전자민원 서비스



“ 사회취약시설 성능개선을 통한 **안전한 사회 실현 및 복지향상 앞장** ”

년차별 취약시설 성능개선 사업

취약시설 발굴 및 지원을 통한 **안전한 사회 실현**
년차별 전국단위 사업 수행을 통한 **복지향상 앞장**



사회 취약시설에 대한 복지 향상

취약시설 성능개선 현황

대 상 사회 취약시설(노유자 시설, 사회복지 시설 등)

개선요소 노후창호 교체, 벽체위험성 보강, 균열담장 안전보강 등



- 2022년: 삼척어린이집 외 5개소
- 2021년: 군산YWCA 외 7개소
- 2020년: 중랑노인복지회관 외 8개소
- 2019년: 송죽원 외 4개소
- 2018년: 혜명보육원 외 2개소

총 사업비용
44,654 만원

시설안전 및 성능개선 대상 확대

교육시설 이용자 모두 안전하고 안심할 수 있는
환경조성에 앞장 서겠습니다!

감사합니다.



한국건물에너지기술원

시설안전성능센터/안전진단팀

2023. 11.

목 차

1. 안전진단전문기관 등록증	3
2. 안전진단팀 조직구성	4
3. 주요 보유 실적	5
4. 보유 장비 리스트	6
5. 주요 수행 업무	
1) 시설물 안전점검 및 정밀안전진단	10
2) 건설공사 안전점검	14
3) 공사현장 인접건축물 사전/사후조사	16
4) 건축물 관리 점검	17
5) 긴급점검 및 구조점검	18
6. 현장 진단 및 점검 현황	19



등록번호 제 서울-333호

안전진단전문기관등록증

상 호 : (사)한국건물에너지기술원

대 표 자 : 조정훈

사무소소재지 : 서울특별시 서초구 반포대로30길 81, 7층, 8층
(서초동, 웅진타워)

등록분야 : 건축

등록연월일 : 2019년 11월 04일

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따른
안전진단전문기관으로 등록합니다.

2021년 05월 31일

서울특별시



안전진단팀 조직구성

구분	직책	자격	기타
이기원	센터장	공학박사	-
김영진	팀장	공학석사	건축특급기술자
조성운	책임기술자	건축사	건축특급기술자
이수원	책임기술자	건축사	건축특급기술자
이주영	책임기술자	건축사	건축특급기술자
장지윤	책임기술자	건축사	건축특급기술자
임경순	책임기술자	토목기사	토목특급기술자
이병훈	책임기술자	토목기사	토목특급기술자
김종희	책임기술자	건축물에너지평가사, 건축기사	건축특급기술자
황종하	책임기술자	건축기사	건축고급기술자
최희원	참여기술자	건축기사	건축중급기술자
장진섭	참여기술자	건축물에너지평가사, 건축기사	건축초급기술자
안병일	참여기술자	실내건축기능사	건축초급기술자
권유리	참여기술자	건축기사	건축초급기술자
백경화	참여기술자	건축기사	건축초급기술자
오동훈	참여기술자	건축기사	건축초급기술자
김준기	참여기술자	건축기사	건축초급기술자

주요 보유 실적

구분	관리주체	점검진단기간	기타
울산광역시 학성동 건설공사 인접건축물 사전조사	포스코 이앤씨	2023	인접건물사전조사
무량판구조 공동주택 11개 단지 긴급안전점검	국토교통부	2023	긴급안전점검
금천초 외 3개교 정밀안전점검	서울남부교육지원청	2023	정밀안전점검
한국외국어대학교 정기안전점검	한국외국어대학교	2023	정기안전점검
국립국악원 정기안전점검	국립국악원	2023	정기안전점검
코엑스 인터콘티넨탈 호텔 건축물관리점검	코엑스 인터콘티넨탈	2023	건축물관리점검
한국상하수도협회 정기안전점검	한국상하수도협회	2022	정기안전점검
2022 포천시 사회복지시설 동절기 안전점검	포천시청	2022	정기안전점검
은평구 제3종시설물 실태조사	은평구청	2022	3종시설물 실태조사
화성봉담 아이파크 공동주택 정밀안전점검	화성봉담 아이파크	2022	정밀안전점검
광주 센트럴푸르지오 공동주택 정밀안전점검	광주 센트럴푸르지오	2022	정밀안전점검
대조시장 건축물관리점검	대조시장 운영위원회	2022	건축물관리점검
김포공항 건축물관리점검	한국공항공사	2021	건축물관리점검
2021 포천시 사회복지시설 상·하반기 안전점검	포천시청	2021	정기안전점검
서울 동구로초등학교 외 2개교 정밀안전점검	서울남부교육지원청	2020	정밀안전점검
포천시 3종시설물 실태조사	포천시청	2020	3종시설물 실태조사
은평구 3종시설물 실태조사	은평구청	2020	3종시설물 실태조사

※ 건축물 정기·정밀안전점검, 건설현장 인접건축물 사전조사, 건축물관리점검, 실태조사 등 다수 실적 보유

보유장비 리스트

구분	장비명	규격	모델번호	보유 대수	
공통	균열폭측정기	2028	151322	1	
	반발경도측정기	NSR	90028	1	
	초음파측정기	PUNDIT	930253246	1	
	철근탐사장비	RV10	004335	1	
		PS300	132230016	1	
		LR-G200	G21010782	1	
	철근부식도 측정장비	JC-2500	122564	1	
	염분측정장비	YK-31SA	S040787	1	
	코어채취기	Z1Z-FF-130	1771458	1	
	도막두께측정장비	Leeb250	1905310017	1	
	측량기	수준기	T32	159177	1
		각도기	DT-02S	851747	1
		거리측정용	JA-10A	JA18635	1
	강재비파괴장비-자분탐상기	Leeb610	1905300043	1	
강재비파괴장비-초음파시험기	EPOCHIIIIB	9703112	1		
건축	진동측정기	VM-6360	N914417	1	
	변형측정장치	TS-DL01	DL0119049	1	

보유장비 - 1



균열폭 측정기



반발경도 측정기



초음파 측정기



철근탐사장비 - 1



철근탐사장비 - 2



철근탐사장비 - 3

보유장비 - 2



철근부식도 측정장비



염분 측정장비



코아채취기



도막두께 측정장비



측량기(수준) - 레벨



측량기(각도) - 데오도라이트

보유장비 - 3



측량기 - 거리측정용



강재비파괴장비-자분탐상기



강재비파괴장비-초음파시험기



진동측정기



정적변형 측정장치



레이저 레벨기

시설물 안전점검 및 정밀안전진단

• 목적

시설물의 안전점검과 적절한 유지관리를 통하여 재해와 재난을 예방하고 시설물의 효용을 증진시킴으로써 공중의 안전을 확보하고 나아가 국민의 복리증진에 기여함을 목적으로 한다.

• 점검 대상 및 범위

구분	공동주택	공동주택 외 건축물
제1종 시설물	- 해당없음	- 21층 이상 또는 연면적 5만 ^m 2 이상의 건축물 - 연면적 3만 ^m 2 이상의 철도역시설 및 관람장 - 연면적 1만 ^m 2 이상의 지하도상가(지하보도면적을 포함)
제2종 시설물	- 16층 이상의 공동주택	- 제1종 시설물에 해당하지 않는 16층 이상 또는 연면적 3만 ^m 2 이상의 건축물 - 제1종 시설물에 해당하지 않는 다중이용건축물 및 연면적 5천 ^m 2 이상(각 용도별 시설의 합계를 말한다.)의 전시장 - 제1종 시설물에 해당하지 않는 철도역시설로서 고속철도, 도시철도 및 광역철도 역시설 - 제1종 시설물에 해당하지 않는 지하도상가로서 5천 ^m 2 이상의 지하도상가(지하도면적을 포함)
제3종 시설물	- 5층 이상 15층 이하인 아파트 - 연면적이 660 ^m 2를 초과하고 4층 이하인 연립주택 - 연면적 660 ^m 2 초과인 기숙사	- 준공후 15년이 경과된 11층 이상 16층 미만 또는 연면적 5천 ^m 2 이상 3만 ^m 2 미만인 건축물 (동물 및 식물관련 시설 및 자원순환 관련 시설을 제외) - 준공후 15년이 경과된 연면적 1천 ^m 2 이상 5천 ^m 2 미만인 문화 및 집회 시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설, 교육연구시설(연구소는 제외), 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 숙박시설, 위탁시설, 관광휴게시설, 장례시설 - 준공후 15년이 경과된 연면적 5백 ^m 2 이상 1천 ^m 2 미만인 문화 및 집회 시설 중 공연장, 집회장, 종교시설, 운동시설 - 준공후 15년이 경과된 연면적 3백 ^m 2 이상 1천 ^m 2 미만인 위탁시설 및 관광휴게시설 - 준공후 15년이 경과된 연면적 1천 ^m 2 이상인 공공청사 (외국공관은 제외) - 준공후 15년이 경과된 연면적 5천 ^m 2 미만인 지하도상가 (지하보도면적을 포함) - 그 밖에 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장이 지난예방을 위해 안전관리가 필요한것으로 인정하는 시설물

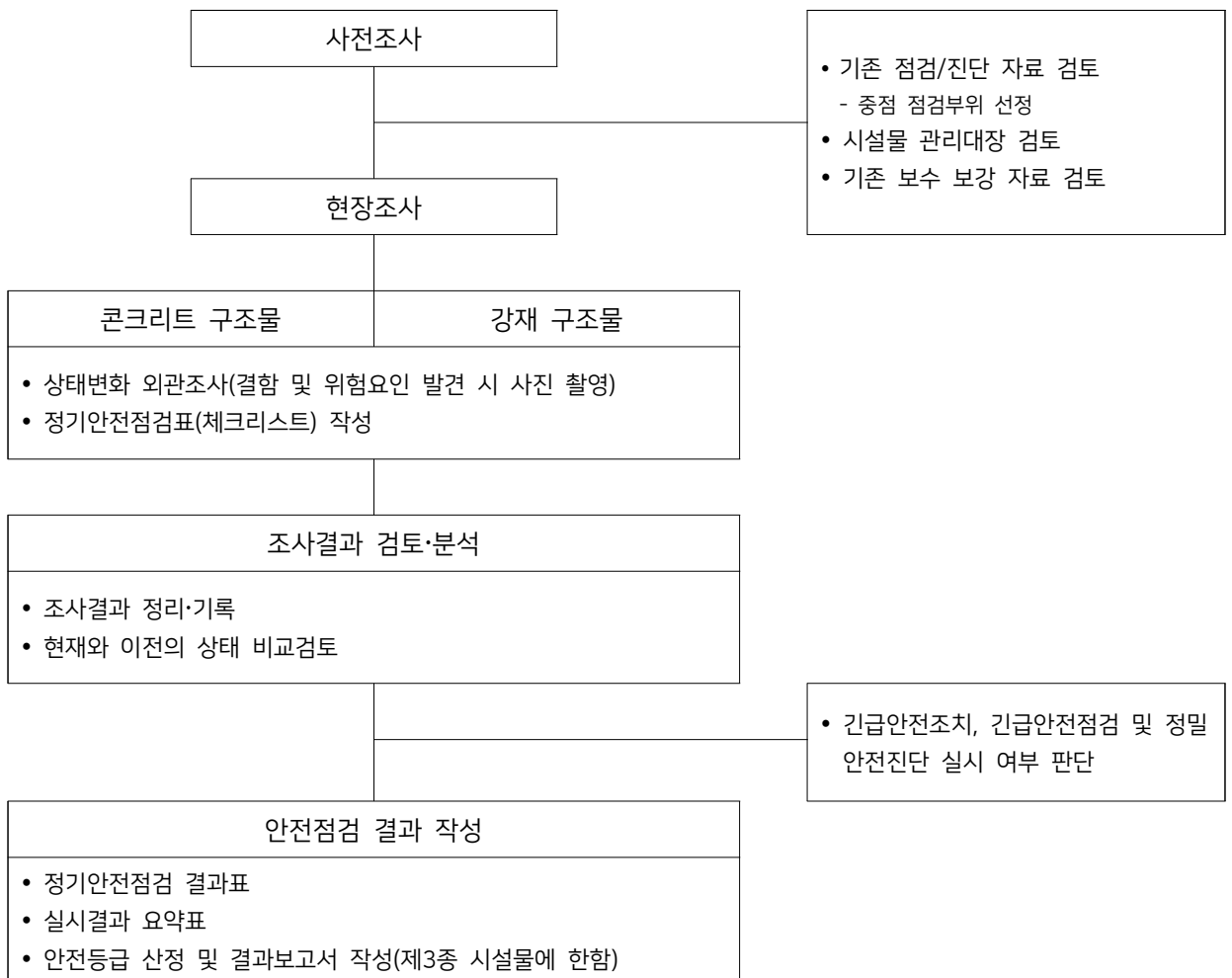
• 관련 법령

- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법
- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령
- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행규칙

• 점검 실시시기 및 절차

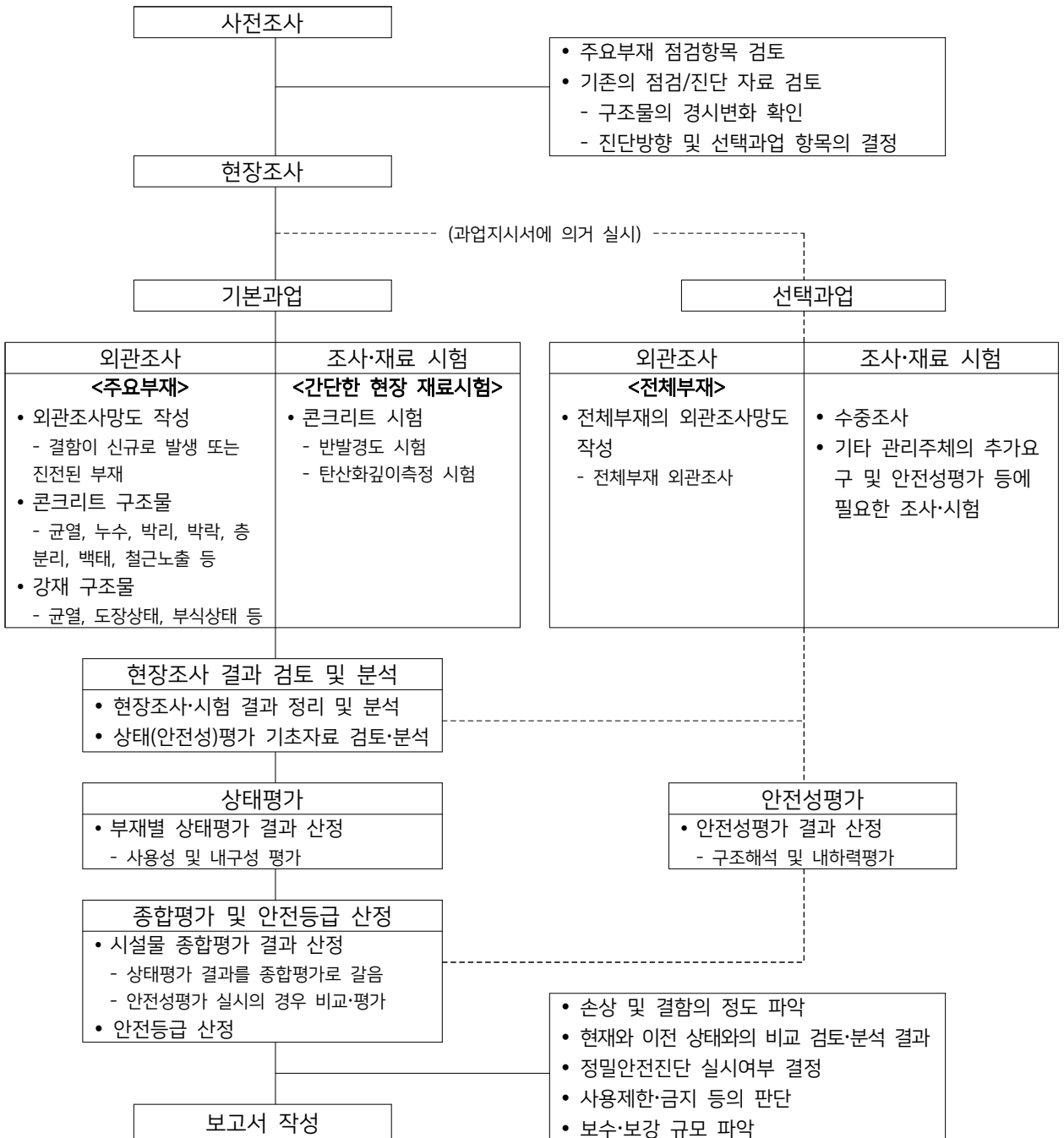
1. 정기안전점검

안전등급	정기안전점검
A등급	반기에 1회 이상
B·C등급	
D·E등급	1년에 3회 이상



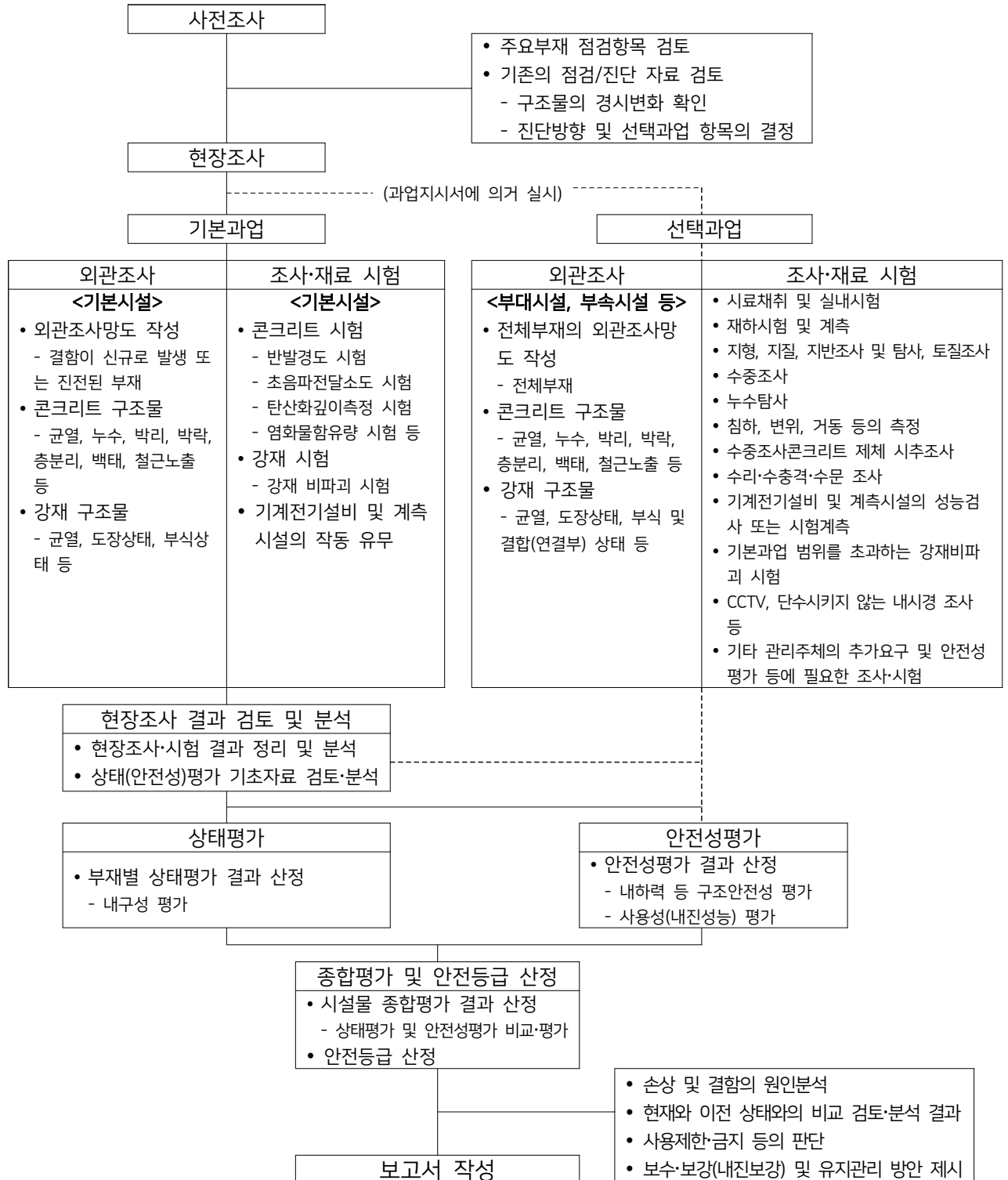
2. 정밀안전점검

안전등급	정밀안전점검	
	건축물	그 외 시설물
A등급	4년에 1회 이상	3년에 1회 이상
B·C등급	3년에 1회 이상	2년에 1회 이상
D·E등급	2년에 1회 이상	1년에 1회 이상



3. 정밀안전진단

안전등급	정밀안전진단
A등급	6년에 1회 이상
B·C등급	5년에 1회 이상
D·E등급	4년에 1회 이상



건설공사 안전점검

• 관련 법령

- 건설기술진흥법
- 건설기술진흥법 시행령
- 건설기술진흥법 시행규칙
- 건설공사 안전관리 업무수행 지침

• 목적

건설공사가 적정하게 시행되도록 함과 아울러 건설공사의 품질을 높이고 안전을 확보함으로써 공공복리의 증진과 국민경제의 발전에 이바지함을 목적으로 한다.

• 점검항목

1. 공사 목적물의 안전시공을 위한 임시시설 및 가설공법의 안전성
2. 공사목적물의 품질, 시공상태 등의 적정성
3. 인접건축물 또는 구조물 등 공사장주변 안전조치의 적정성
4. 영 제98조 제1항 제5호 각 목에 해당하는 건설기계의 설치(타워크레인 인상을 포함)·해체 등 작업절차 및 작업 중 건설기계의 전도·붕괴 등을 예방하기 위한 안전조치의 적절성
5. 이전 점검에서 지적된 사항에 대한 조치사항

• 조사방법

1. 육안검사 : 구조물의 균열, 재료분리 여부, 콜드조인트 등의 발생여부를 육안으로 면밀히 확인하는 것
2. 기본조사 : 비파괴시험장비로 실시하는 콘크리트 강도시험 및 철근배근 탐사 등
3. 추가조사 : 구조안전성 평가 및 보수·보강 판단에 필요한 지질·지반조사, 강재 조사, 지하공동탐사, 콘크리트 제체시추조사, 수중조사, 콘크리트 물성 시험 등

• 점검 실시시기

건설공사 종 류		정기안전점검 점검 차수별 점검시기		
		1차	2차	3차
건축물	건축물	기초공사 시공시	구조체공사 초·중기 단계 시공시	구조체공사 말기 단계 시공시
	건축물(초기점검)	건축물 준공 전		
	리모델링 또는 해체공사	총 공정의 초·중기 단계 시공시	총 공정의 말기 단계 시공시	-
10미터 이상 굴착하는 건설공사		가시설 공사 및 기초공사 시공시	되메우기 완료 후	-
폭발물을 사용하는 건설공사		총 공정의 초·중기 단계 시공시	총 공정의 말기 단계 시공시	-
건설 기계	천공기 (높이 10미터 이상)	천공기 조립완료 후 최초 천공 작업시	천공기 작업 말기 단계시	-
	항타 및 항발기	항타·항발기 조립 완료 후 최초 천공 작업시	항타·항발기 작업 말기 단계시	-
	타워크레인	설치 작업 시	인상시마다	해체 작업시
가설 구조물 (시행령 제101 조의 2)	높이가 31미터 이상인 비계	비계 최초 설치 완료시	비계 최고 높이 설치 완료 단계시	-
	작업발판 일체형 거푸집	최초 설치 완료시	설치 말기 단계시	-
	높이가 5미터 이상인 거푸집 및 동바리	설치 높이가 가장 큰 구간 설치 완료시	타설 단면이 가장 큰 구간 설치 완료시	-
	터널 지보공	설치 초기 단계시	설치 말기 단계시	-
	높이가 2미터 이상인 흙막이 지보공	최초 설치 완료시	설치 완료 말기단계시	-
	브라켓 비계	브라켓 최초 설치 완료시	브라켓 비계 설치시	-
	작업발판 및 안전시 설물 일체화 가설 구조물(10미터 이상)	최초 설치 완료시	가설 구조물 사용 말기 단계시	-
	현장 조립 복합 가설 구조물	조립·설치 최초 완료시	가설 구조물 사용 말기 단계시	-

공사현장 인접건축물 사전/사후조사

• 목적

공사 착공 전 실시하며, 조사를 통한 인접 건축물의 결함, 성능저하 상태 등을 기록보존하여 공사 영향 유무를 객관적으로 평가하기 위한 근거 자료 확보 및 사전/사중 조사 시 측정된 결과값의 비교를 통한 건축물의 영향 및 정도를 파악하여 주변 건축물(시설물)의 안전을 도모하기 위한 목적으로 한다.

• 관련 법령

- 건설기술진흥법
- 건설기술진흥법 시행령
- 건설기술진흥법 시행규칙
- 건설공사 안전관리 업무수행 지침

• 점검 실시시기

1. 사전 : 공사 착공 전 인접 건축물(시설물)에 대하여 외관 조사와 계측 초기치를 설정하기 위해 실시한다.
2. 사중 : 사전 조사 대상 건축물을 공사 기간 중 재조사를 진행하여 사전 조사 결과의 비교를 통한 균열의 진행 여부, 변위 발생 여부를 판단하기 위하여 실시한다.
3. 사후 : 인접 건축물에 대한 공사 영향이 종료되었다고 판단되는 시점에 사전/사중 조사 대상 건축물을 재조사하여 기존에 측정된 결과값의 비교를 통한 피해 여부를 판단한다.

건축물 관리 점검

- 관련 법령

- 건축물관리법
- 건축물관리법 시행령
- 건축물관리법 시행규칙

- 목적

건축물의 안전을 확보하고 편리·쾌적·미관·기능 등 사용 가치를 유지·향상시키기 위하여 필요한 사항과 안전하게 해체하는 데 필요한 사항을 정하여 건축물의 생애 동안 과학적이고 체계적으로 관리함으로써 국민의 안전과 복리증진에 이바지함을 목적으로 한다.

- 점검 실시시기

1. 정기점검 : 사용승인일부터 5년 이내 최초 실시, 이후 3년마다 실시한다.
2. 긴급점검 : -재난 등으로부터 건축물의 안전을 확보하기 위하여 점검이 필요하다고 인정되는 경우
-건축물의 노후화가 심각하여 안전에 취약하다고 인정되는 경우
-그 밖에 대통령령으로 정하는 경우

긴급점검 및 구조점검

• 관련 법령

- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법
- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령
- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행규칙

• 목적

시설물(건축물)에 대한 물리적·기능적 결함을 조사하고, 구조적 안전성 및 손상상태를 점검하여 그에 대한 적절한 보수·보강 및 개선사항을 제시함으로써 재해를 예방하고 시설물의 효용을 증진시켜 공공의 안전 확보 및 구조물의 안전성과 내구성 확보를 목적으로 한다.

• 점검 실시시기

1. 긴급점검 : 시설물의 붕괴·전도 등으로 인한 재난 또는 재해가 발생할 우려가 있는 경우에 시설물의 물리적·기능적 결함을 신속하게 발견하기 위하여 실시
2. 구조점검 : 시설물에 결함이 발생하여 문제점의 원인 파악 및 구조적 안정성에 영향이 있는지 검토 및 문제점을 해결하기 위한 보수, 보강 방안이 필요 시 실시

현장 진단 및 점검 현황



측량기 - 거리측정



측량기(수준) - 기울기 측정



구조부 반발경도 측정



구조부 철근탐사



균열 조사



건축물 관리점검(도로 조사)